

ДОГОВОР №
поставки тепловой энергии и теплоносителя
в целях компенсации тепловых потерь

г. Тюмень

от _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Поставщик», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации по адресу: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации по адресу: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Стороны» договорились принимать используемые в настоящем Договоре поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь следующие основные понятия:

«Точка поставки» - место в тепловой сети, находящееся на границе балансовой принадлежности оборудования источников тепловой энергии и тепловой сети «Поставщика», в котором «Покупатель» покупает тепловую энергию и теплоноситель у «Поставщика» в целях компенсации тепловых потерь.

«Точка приема» - место физического соединения источников тепловой энергии или тепловых сетей «Поставщика» с тепловыми сетями «Покупателя» или с тепловыми сетями иной «Теплосетевой организации», в котором исполняются обязательства «Покупателя» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

«Точка передачи» - место физического соединения теплотребляющих установок или тепловых сетей потребителя или тепловых сетей иной «Теплосетевой организации» с тепловыми сетями «Покупателя», в котором исполняются обязательства «Покупателя» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. «Поставщик» обязуется в течение срока действия настоящего договора осуществлять поставку «Покупателю» тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь в точках поставки в объеме, определенном в порядке, предусмотренном Приложением № 5 к настоящему Договору, и надлежащего качества, а «Покупатель» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Местом исполнения обязательств «Поставщика» являются точки поставки, которые располагаются на границах балансовой принадлежности тепловой сети «Поставщика» и тепловой сети «Покупателя», отраженных в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.3. Ориентировочный договорной годовой объем поставки тепловой энергии и теплоносителя «Покупателю» в натуральном выражении определяется из заявленного «Покупателем» объема, необходимого для обеспечения компенсации потерь тепловой энергии, теплоносителя в количестве _____ Гкал, _____ куб.м., в стоимостном выражении – на сумму _____ руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего Договора и с учетом НДС).

Общая величина тепловой нагрузки в целях компенсации потерь тепловой энергии составляет _____ Гкал/час.

Общая величина расхода теплоносителя в целях компенсации потерь теплоносителя составляет _____ т/ч (м³/ч).

Договорной объем поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь с ежемесячной детализацией определяется Приложением № 1.1 к настоящему Договору, уточняется сторонами ежегодно путём заключения Дополнительного соглашения.

2.4. Поставщик и Покупатель в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами об организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правилами о выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, Инструкцией по организации в Минэнерго России работ по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной Приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013г. № 103, решениями исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель и другими действующими нормативными правовыми актами.

Если после заключения Договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОСТАВЩИКА»

3.1. «Поставщик» обязан:

3.1.1. Осуществлять поставку «Покупателю» тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь в объёме и с качеством, установленными настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.1.3. Поддерживать в точке поставки параметры качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Режимной картой (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.1.4. Согласовывать «Покупателю» графики отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ на следующий год в следующем порядке:

3.1.4.1. До 20 сентября года, предшествующего планируемому, «Поставщик» направляет в адрес «Покупателя» проект Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей «Поставщика».

3.1.4.2. До 30 сентября года, предшествующего планируемому, «Покупатель» согласовывает с «Поставщиком» проект Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей «Покупателя».

3.1.4.3. Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей формируются и подаются «Поставщиком» и «Покупателем» в орган местного самоуправления до 10 октября года, предшествующего планируемому, для формирования Сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей. Сводный годовой план

ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей должен быть полностью сформирован до 30 октября года, предшествующего планируемому.

3.1.4.4. При наличии предложений (замечаний) к Сводному годовому плану ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей Стороны письменно уведомляют друг друга о направлении предложений (замечаний) к Сводному плану.

3.1.4.5. При необходимости внесения изменений в Сводный план, в том числе продления сроков ранее начатых ремонтов, Сторона, у которой возникла такая необходимость, до подачи в орган местного самоуправления заявки на внесение изменений в Сводный план обеспечивает письменное согласование изменения сроков ремонта с другой Стороной.

3.1.4.6. В случае осуществления внепланового ремонта Сторона, у которой возникла такая необходимость, уведомляет другую Сторону в течение 24 часов со дня начала внепланового ремонта с указанием объектов, выведенных во внеплановый ремонт, и сроков ремонта.

3.1.5. Письменно уведомить в течение 10 (десяти) рабочих дней «Покупателя» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования организации, номеров контактных телефонов, факсов и электронных адресов «Поставщика».

3.1.6. Поддерживать в исправном состоянии приборы коммерческого учета (Приложение № 4 к настоящему Договору), осуществлять ремонт и поверку в сроки, предусмотренные действующими нормами и правилами.

3.1.7. Незамедлительно уведомлять «Покупателя» о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии.

3.1.8. Немедленно сообщать «Покупателю» об обстоятельствах, ставших известными «Поставщику», которые могут привести к повреждениям оборудования, тепловых сетей и приборов учета «Покупателя».

3.1.9. Направить в течение 3 (трех) часов уполномоченного представителя к узлу коммерческого учета для проведения совместной проверки с оформлением двустороннего акта, при получении сообщения от «Покупателя» об отклонении показателей качества тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. «Поставщик» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Покупателем» условий настоящего Договора, а также требовать исполнения «Покупателем» условий настоящего Договора, в том числе по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Покупателя» в следующих случаях:

- проведения плановых работ по ремонту оборудования в межотопительный период, проведения испытаний в соответствии с согласованным графиком;
- необходимости принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии, с последующим незамедлительным оповещением «Покупателя» и сообщением ему причин отключения, предполагаемых сроков восстановления теплоснабжения;
- предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.3. Требовать от «Покупателя» поддержания в точке поставки качества возвращаемого теплоносителя в части водно-химического режима в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.2.4. В лице своих уполномоченных представителей совместно с уполномоченными представителями «Покупателя» осуществлять необходимые действия по проверке тепловых сетей и приборов учета «Покупателя».

«Поставщик» уведомляет «Покупателя» о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «Поставщик» уведомил «Покупателя» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки с участием представителя

«Поставщика» переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

В случае если одна из сторон отказалась от участия в комиссии или от подписания Акта, другая сторона вправе привлечь к участию в комиссии и подписанию Акта независимых представителей и вручить один экземпляр стороне, отказавшейся от участия в комиссии и подписи Акта.

3.2.5. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии «Покупателю» в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОКУПАТЕЛЯ»

4.1. «Покупатель» обязан:

4.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в целях компенсации тепловых потерь в объеме и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

4.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить «Поставщика» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Покупателя». При реорганизации либо при переходе прав собственности «Покупатель» обязан произвести полный расчет за поставленные тепловую энергию и теплоноситель.

За тридцать дней до прекращения деятельности сообщить письменно «Поставщику» о расторжении настоящего Договора.

4.1.3. Заблаговременно (за двое суток) сообщать «Поставщику» о предстоящих переключениях и отключениях на тепловых сетях «Покупателя».

4.1.4. Незамедлительно сообщать «Поставщику» о принятии «Покупателем» неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии и инцидентах на сетях «Покупателя», с информированием его о причинах и предполагаемых сроках отключения.

4.1.5. Производить отключения тепловых сетей «Покупателя» для проведения испытаний и ремонтных работ в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденным органом местного самоуправления.

4.1.6. Поддерживать в исправном состоянии приборы коммерческого учета (Приложение № 4 к настоящему Договору), осуществлять ремонт и поверку в сроки, предусмотренные действующими нормативными документами.

4.1.7. Соблюдать режим потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.8. Представлять «Поставщику» не позднее 01 сентября текущего года утвержденные на следующий календарный год в соответствии с действующим законодательством РФ нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям «Покупателя» по форме согласно Приложению № 1.2, заявку на годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя на предстоящий год с разбивкой по месяцам по форме, согласно Приложению № 1.1.

4.1.9. Ежемесячно представлять «Поставщику» отчет о расходе тепловой энергии по приборам учета «Покупателя», перечисленным в Приложении № 4 к настоящему Договору, принятым в эксплуатацию в соответствии с требованиями нормативных документов, для определения объема потерь по сетям «Покупателя», в соответствии с Договором; отчет предоставляется за подписью уполномоченного лица нарочным, в письменном виде.

При отсутствии приборов учета или не предоставлении сведений определение количества отпущенной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору.

4.2. «Покупатель» имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Поставщиком» условий настоящего Договора, а так же требовать исполнения «Поставщиком» условий настоящего Договора.

4.2.2. Требовать поддержания в точке поставки параметров сетевой воды в соответствии с Режимной картой (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также качества теплоносителя в части водно-химического режима в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.2.3. Отказаться от оплаты тепловой энергии и теплоносителя в случаях нарушения «Поставщиком» требований, предъявляемых к качеству тепловой энергии и теплоносителя, при этом:

4.2.3.1. «Поставщик» вправе требовать возмещения «Покупателем» стоимости того, что «Покупатель» неосновательно сберег вследствие использования этой энергии.

4.2.3.2. «Покупатель», после представления подтверждающих документов, имеет право требовать от «Поставщика» возмещения убытков, причинённых подачей тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества.

4.2.4. По соглашению с «Поставщиком» скорректировать объемы поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь, направив «Поставщику» за 20 (двадцать) дней до начала расчетного периода заявку с указанием подекадной разбивки заявляемой корректировки.

4.2.5. В лице своих уполномоченных представителей совместно с уполномоченными представителями «Поставщика» осуществлять необходимые действия по проверке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же отбор проб теплоносителя для определения его качества, с составлением двухсторонних актов, оформляемых в установленном порядке.

«Покупатель» уведомляет «Поставщика» о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «Покупатель» уведомил «Поставщика» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки с участием представителя «Поставщика» переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

В случае если одна из сторон отказалась от участия в комиссии или от подписания Акта, другая сторона вправе привлечь к участию в комиссии и подписанию Акта независимых представителей и вручить один экземпляр стороне, отказавшейся от участия в комиссии и подписи Акта.

5. УЧЕТ ПОСТАВЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ЦЕЛЯХ КОМПЕНСАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ПОТЕРЬ

5.1. Объем поставленной тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь определяется в соответствии с Приложением № 5 к Договору.

5.2. При неисправности приборов учета, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, расчет производится в соответствии с требованиями раздела VII Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр.

Если в точках учета отсутствуют приборы учета или приборы учета не работают более 15 суток, расчет производится в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору.

5.3. Потери тепловой энергии из тепловых сетей Покупателя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем, а также вследствие выявленной Поставщиком утечки теплоносителя на тепловых сетях Покупателя, определяются на основании актов, составленных представителями Поставщика и Покупателя.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя на компенсацию потерь в тепловых сетях Покупателя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными с момента введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, а настоящий договор не перезаключается. Окончательная цена настоящего договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

6.2. Период поставки тепловой энергии и теплоносителя и расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

6.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в целях компенсации тепловых потерь в расчетном периоде осуществляется «Покупателем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

6.4. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится «Покупателем» до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

В платежном поручении «Покупатель» обязуется указывать: номер и дату настоящего договора поставки, номер и дату счета-фактуры, период за который производится платеж, назначение платежа: «оплата за тепловую энергию в целях компенсации тепловых потерь, в том числе НДС»; «оплата за теплоноситель в целях компенсации потерь теплоносителя, в том числе НДС». В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей «Покупателя» в качестве аванса следующего расчетного периода.

6.5. Для своевременного проведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель «Поставщик» ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет «Покупателю» (по адресу: _____) счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя на компенсацию тепловых потерь в расчетном периоде. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения «Покупатель» согласовывает объемы потребленной тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь подписанием акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и возвращает второй экземпляр указанного акта «Поставщику», либо предоставляет мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата «Покупателем» акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспорен.

6.6. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

6.7. «Поставщик» не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет «Теплоснабжающей организации» подписанный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов.

6.8. «Покупатель» возвращает в адрес «Поставщика» оформленный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. «Покупатель» несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя, в порядке установленном действующим законодательством.

7.4. Каждая из Сторон вправе потребовать возмещение реального ущерба с другой Стороны в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения последней обязательств по настоящему Договору.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор заключен на срок по _____ г., вступает в силу с даты начала действия тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, горячее водоснабжение, установленных для ТСО, действующей в качестве теплоснабжающей организации (далее – «ТО») в зоне деятельности.

8.1. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

8.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для «Поставщика», второй для «Покупателя». Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Спор, связанный с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора передается на разрешение арбитражного суда Тюменской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии.

8.4. Перечень уполномоченных должностных лиц Сторон, ответственных за выполнение условий договора, определяется Приложением № 6 к настоящему Договору.

8.5. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение № 1.1 График объемов поставки тепловой энергии в целях компенсации тепловых потерь;

Приложение № 1.2 Расчет нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям Покупателя;

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3. Режимная карта;

Приложение № 4. Перечень приборов учета;

Приложение № 5. Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь за расчетный период;

Приложение № 6. Перечень уполномоченных должностных лиц Сторон, ответственных за выполнение условий договора.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Поставщик»

«Покупатель»

Адрес:
Почтовый адрес:
Телефон факс
ИНН/КПП
ОРГН
Платежные реквизиты:
р/с:
к/с:
БИК

Адрес:
Почтовый адрес:
Телефон факс
ИНН/КПП
ОРГН
Платежные реквизиты:
р/с:
к/с:
БИК

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

**График объемов поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации
тепловых потерь**

Период	Потери, Гкал	
	тепловая энергия, Гкал	теплоноситель, т
январь		
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		
год		

«Покупатель»

Поставщик»

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Расчет нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Наименование участка тепловой сети	Период проектирования	2Дн	2Ду	L,	Удельный объем трубопровода	Объем трубопровода	Нормативная утечка	Способ прокладки	Коэффициент местных тепловых потерь, b	q п.п. (скорректированная на факт. температуры суммарная норма плотности теплового потока)	Часовые тепловые потери, Q ср.г.
			мм	мм	м	м ³ /м	м ³	м ³ /ч			ккал/ (м ² *ч)	Гкал/час
1												
2												
3												
4												
5												
...												
	ИТОГО											

№	Наименование	Условное обозначение	Ед из.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
1	Часовые тепловые потери, подземная прокладка	Qср.г.подз.	Гкал/час													
2	Количество дней	n	дней													
3	Потери тепловой энергии теплопередачей через теплоизоляционные конструкции подземного трубопровода	Qподз.	Гкал													
4	Потери и затраты тепловой энергии, обусловленные потерями и затратами теплоносителя	Q ут.	Гкал													
5	Утечка теплоносителя	Qут.	м ³													
6	Суммарные тепловые потери	Q пот. сумма	Гкал													

«Покупатель»

«Поставщик»

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности
Сторон

г. _____

Мы, нижеподписавшиеся, представители «Поставщика» - _____, в лице _____, действующего на основании _____, и «Покупателя» - _____, в лице _____, действующего на основании устава, составили настоящий акт на предмет разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Поставщика и Покупателя.

УСТАНОВИЛИ:

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Поставщиком - _____ и "Покупателем" - _____ - _____.

Точка приема(поставки) - _____

Схема границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Поставщика:

СХЕМА

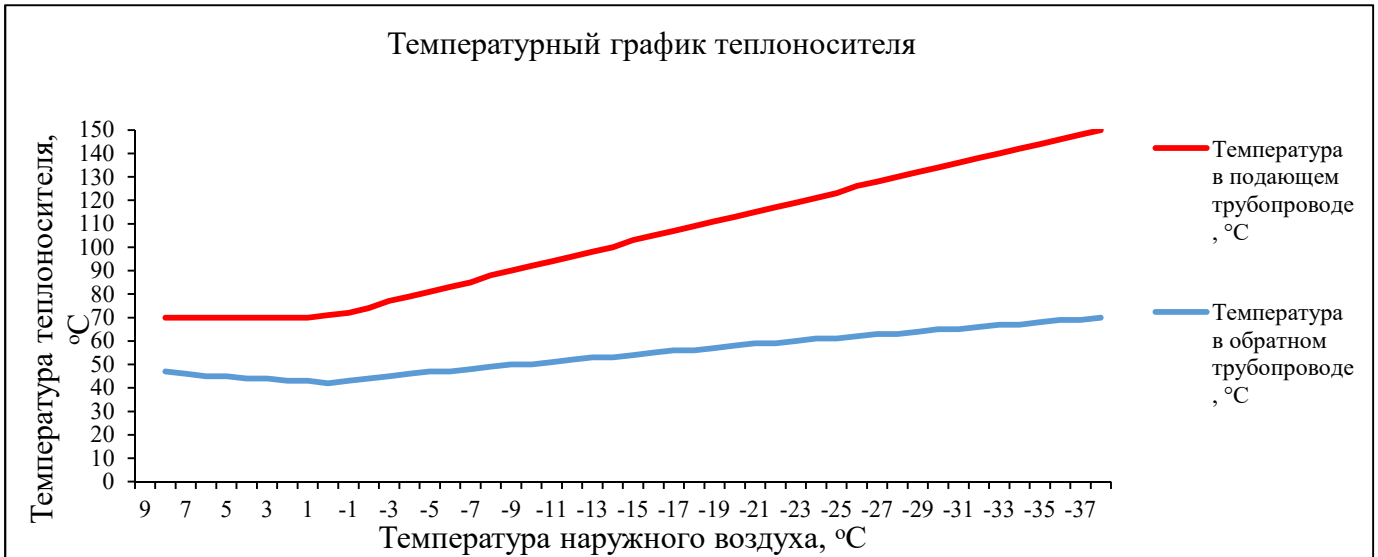
«Покупатель»

Поставщик»

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Режимная карта работы тепловых сетей



Температура в подающем трубопроводе °C, задается по среднесуточной температуре наружного воздуха, согласно графика.

Допустимые отклонения по температуре сетевой воды в подающем трубопроводе, не более $\pm 3\%$.

Параметры на _____ :

	Давление в подающем трубопроводе в зимний период, МПа	Давление в подающем трубопроводе в летний период, МПа	Допустимые отклонения:

	Давление в обратном трубопроводе в зимний период, МПа	Давление в обратном трубопроводе в летний период, МПа	Допустимые отклонения:

Параметры теплоносителя в точках приема и передачи определяются в соответствии с гидравлическим расчетом.

«Покупатель»

Поставщик»

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Перечень и технические характеристики приборов учета (форма)

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Место установки прибора учета	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета	Измеряемый параметр	Место расположения (подающий/обратный трубопровод)

«Покупатель»

_____/_____
М.П.

Поставщик»

_____/_____
М.П.

Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь за расчетный период

1. При отсутствии коммерческих приборов учета в точках поставки:

1.1. Количество тепловой энергии в целях компенсации тепловых потерь за расчетный период Покупателем при отсутствии коммерческих приборов учета тепловой энергии в точках поставки определяется по формуле (1):

$$Q_{\text{тепловые потери}} = Q_{\text{нормативные тепловые потери}} + Q_{\text{акт}} \text{ (Гкал)} \quad (1)$$

Где:

$Q_{\text{нормативные тепловые потери}}$ - нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях Покупателя за расчетный период, пересчитанные на фактические средние температурные условия расчетного периода, в соответствии с Приложениями № 1,3 к настоящему Договору (Гкал).

$Q_{\text{акт}}$ - потери тепловой энергии, связанные с утечками теплоносителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем, а также выявленными Поставщиком утечками теплоносителя на тепловых сетях Покупателя, зафиксированными актами, составленными представителями Поставщика и Покупателя согласно разделу 4 настоящего Приложения, определяются на основании формулы (2):

$$Q_{\text{акт}} = G_{\text{акт}} \times c \times \rho \times (t_{\text{акт}} - t_{\text{ср.м.х.в}}) \times 10^{-3}, \text{ (Гкал)} \quad (2)$$

Где:

$G_{\text{акт}}$ - количество теплоносителя, потерянного вследствие установленных утечек теплоносителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем, а также выявленных Поставщиком утечек теплоносителя на тепловых сетях Покупателя, зафиксированных актами, составленными представителями Поставщика и Покупателя согласно разделу 4 настоящего Приложения, м³;

c - удельная теплоемкость воды ккал/кг⁰С, $c=1$ ккал/кг⁰С;

ρ – плотность теплоносителя при температуре, указанной в акте $t_{\text{акт}}$, кг/м³;

$t_{\text{акт}}$ - температура теплоносителя, указанная в акте на установленные сверхнормативные потери теплоносителя, °С;

$t_{\text{ср.м.х.в.}}$ - средняя за расчетный период температура холодной воды, подаваемой на источник теплоты °С .

1.2. Количество теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь за расчетный период при отсутствии коммерческих приборов учета тепловой энергии в точках поставки определяется по формуле (3):

$$G_{\text{утечка}} = G_{\text{нормативная утечка}} + G_{\text{акт}}, \text{ (м3)} \quad (3)$$

$G_{\text{нормативная утечка}}$ - нормативные потери теплоносителя в тепловых сетях Покупателя за расчетный период, пересчитанные на фактические средние температурные условия расчетного периода, в соответствии с Приложениями № 1,3 к настоящему Договору (м3).

$G_{\text{акт}}$ - количество теплоносителя, потерянного вследствие установленных утечек теплоносителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем, а также выявленных Поставщиком утечек теплоносителя на тепловых сетях Покупателя, зафиксированных актами, составленными представителями Поставщика и Покупателя согласно разделу 4 настоящего Приложения, м³.

2. При наличии коммерческих приборов учета в точках поставки:

2.1. Количество тепловой энергии в целях компенсации тепловых потерь за расчетный период при наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии, установленного в точке поставки, определяется по формуле (4):

$$Q_{\text{тепловые потери}} = Q_{\text{ПУ точка приема}} - Q_{\text{полезный отпуск}} \text{ (Гкал)} \quad (4)$$

Где:

$Q_{\text{ПУ точка приема}}$ - показания коммерческого прибора учета тепловой энергии, установленного в точке приема между Поставщиком и Покупателем за расчетный период, (Гкал).

$Q_{\text{полезный отпуск}}$ - полезный отпуск тепловой энергии Потребителям, подключенным к тепловым сетям Покупателя, определяется на основании «Ведомости отпуска тепловой энергии и теплоносителя», направленной в адрес Покупателя не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Количество теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь за расчетный период Покупателем при наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии, установленного в точке приема, определяется по формуле (5):

$$G_{\text{утечка}} = G_{\text{ПУ точка приема}} - G_{\text{полезный отпуск}} \text{ (Т)} \quad (5)$$

Где:

$G_{\text{ПУ точка приема}}$ - показания коммерческого прибора учета тепловой энергии, установленного в точке приема между Поставщиком и Покупателем за расчетный период за расчетный период, (Т).

$G_{\text{полезный отпуск}}$ - утечка теплоносителя у Потребителей, подключенным к тепловым сетям Покупателя, определяется на основании «Ведомости отпуска тепловой энергии и теплоносителя», направленной в адрес Покупателя не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, по форме согласно Приложения № 1 к настоящему Приложению.

4. Взаимодействие Поставщика и Покупателя при определении и установлении объемов сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Покупателя.

4.1. Обнаружение сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя и их устранение фиксируются Сторонами путем составления двухсторонних Актов по формам №1 и №2, являющимся Приложениями №2 (Акт на обнаружение утечки сетевой воды) и №3 (Акт устранения нарушения работы тепловой сети) к настоящему Порядку.

Акты составляются на месте обнаружения утечки в день ее обнаружения с участием представителей Поставщика и Покупателя.

Сторона, обнаружившая повреждение тепловой сети или нарушение работы тепловой сети, извещает другую Сторону о необходимости составления Акта не позднее чем за три часа рабочего времени до предполагаемого времени составления Акта путем направления телефонограммы по диспетчерским каналам связи.

Должностные лица, ответственные за получение телефонограмм:

- от Поставщика: _____ телефон: _____

- от Покупателя: начальник ОДС, сменный диспетчер телефон _____;

4.2. Представителями Сторон:

- в Акте по форме №1 фиксируется время, место обнаружения утечки теплофикационной воды, признаки нарушения работы теплосети, Ду трубопровода и параметры теплоносителя в момент обнаружения нарушения.

- в Акте по форме №2 фиксируется время, место отключения участка тепловой сети, характер выявленного повреждения и время окончания устранения нарушения в работе теплосети.

При отсутствии возможности определить диаметр (размер) повреждения акты оформляются по усредненному диаметру 5 мм.

Расчёт сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя определяется с момента обнаружения повреждения/нарушения работы тепловой сети до момента устранения повреждения/нарушения работы тепловой сети, зафиксированных Сторонами в Актах.

Исходные значения по температуре теплоносителя и давлению в поврежденном трубопроводе принимаются по показаниям коммерческого учета ближайшего учетного павильона к месту повреждения.

В случае отказа одной из сторон от подписи Акта об утечках теплоносителя сверх установленной нормативной величины, другая сторона вправе составить Акт с привлечением не менее двух независимых лиц (незаинтересованных лиц) и вручить один экземпляр Стороне, отказавшейся от подписи.

Акт считается подтвержденным при наличии подписи одной из сторон и участвующих при составлении Акта лиц. Настоящее условие применяется Сторонами только в случае соблюдения обязанности по предварительному, заблаговременному (не позднее чем за три часа рабочего времени) уведомлению Стороны о необходимости составления Акта.

4.3. По окончании расчетного периода Поставщик составляет Сводный акт, в который входят все объемы и время утечек, подтвержденные двусторонними актами.

До 01 числа месяца, следующего за расчетным периодом, Поставщик направляет Покупателю сводный акт для сверки и подтверждения объемов сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя.

В срок до 02 (второго) числа месяца, следующего за расчетным, Покупатель возвращает Поставщику подписанный Сводный акт, либо мотивированный отказ от его подписания.

Приложение:

1. Ведомость отпуска тепловой энергии и теплоносителя (форма)
2. Акт на обнаружение утечки сетевой воды (форма №1).
3. Акт устранения нарушения работы тепловой сети (форма № 2).

«Покупатель»

Поставщик»

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Приложение № 1 (форма)
к порядку определения количества
тепловой энергии и теплоносителя в
целях компенсации тепловых потерь за
расчетный период

Ведомость отпуска тепловой энергии и теплоносителя

За расчетный период _____ 202__ г.
(месяц)

Контрагент / Договор / Объект расчета	Алгоритм расчета	Тепловая энергия, (Гкал)	Теплоноситель (м ³)
ИТОГО			

_____ / _____ /

«Покупатель»

«Поставщик»

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Приложение № 2 (Форма №1)
к порядку определения количества
тепловой энергии и теплоносителя в
целях компенсации тепловых потерь за
расчетный период

АКТ
на обнаружение утечки сетевой воды

г. Тюмень

«___» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители

Поставщика _____

Покупателя _____

составили настоящий акт в том, что «___» _____ 202__ г. в _____ час, _____ мин.
при

проведении обследования оборудования тепловой сети на участке от ТК _____ до
ТК _____, отв. № _____ ТМ № _____,

по адресу: ул. _____, дом _____, были обнаружены признаки
нарушения работы тепловой сети в виде:

Параметры трубопровода:

Диаметр поврежденного трубопровода, мм _____,

Параметры теплоносителя в момент обнаружения нарушения:

$T_{\text{теплоносителя}} = \text{_____} \text{ } ^\circ\text{C};$ $P \text{ в трубопроводе} = \text{_____} \text{ кгс/см}^2;$

Представитель Поставщика: _____
Должность, подпись, ФИО, печать (штамп)

Представитель Покупателя: _____
Должность, подпись, ФИО, печать (штамп)

Представитель _____:

Должность, подпись, ФИО, печать (штамп)

«Покупатель»

«Поставщик»

/ _____
М.П.

/ _____
М.П.

Приложение № 3 (Форма №2)
к порядку определения количества
тепловой энергии и теплоносителя в
целях компенсации тепловых потерь за
расчетный период

АКТ

устранения нарушения работы тепловой сети

г. _____ «____» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители
Поставщика

Покупателя _____

составили настоящий акт в том, что «____» _____ 201__ г. в _____ час, _____
мин. произведено отключение участка тепловой сети от ТК _____ до ТК _____

отв. № _____, ТМ № _____ для устранения нарушения работы тепловой сети
по адресу: ул. _____, дом _____, и при обследовании места утечки
выявлен следующий характер повреждения:

Параметры трубопровода:

Диаметр поврежденного трубопровода, мм _____, Длина сливаемого участка, м _____

Диаметр повреждения, мм _____, Время повреждения, ч _____

Параметры теплоносителя:

$T_{\text{теплоносителя}} = \text{_____}^{\circ}\text{C}$; $G_{\text{опорожнения}} \text{_____} \text{ м}^3$
 $P_{\text{в трубопроводе}} = \text{_____} \text{ кгс/см}^2$; $G_{\text{утечка}} \text{_____} \text{ м}^3/\text{час}$

$G_{\text{утечки с момента обнаружения повреждения}} \text{_____} \text{ м}^3$.

$G_{\text{общ.}} \text{_____} \text{ м}^3$

$Q_{\text{общ.}} \text{_____} \text{ Гкал}$

$Q_{\text{опорожнения}} \text{_____} \text{ Гкал}$

Время окончания устранения нарушения в работе теплосети «____» _____
202__ г. в _____ час, _____ мин.

Представитель Поставщика _____
Должность, подпись, ФИО, печать (штамп)

Представитель

Покупателя _____
Должность, подпись, ФИО, печать (штамп)

Должность, подпись, ФИО, печать (штамп)

«Покупатель»

Поставщик»

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

ВАРИАНТ 2

**Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя в целях
компенсации тепловых потерь за расчетный период.**

1. При отсутствии коммерческих приборов учета в точках поставки:

Для определения сверхнормативных потерь необходима полная информация о количестве выработанной тепловой энергии источниками, потребленной тепловой энергии потребителями, потерях тепловой энергии с аварийными и технологическими утечками, нормативных технологических потерях при передаче тепловой энергии.

$$Q \text{ пот.} = Q^1 \text{ у} + Q^1 \text{ н} + Q^1 \text{ сн, Гкал}$$

Где:

$Q^1 \text{ у}$ – потери тепловой энергии с аварийными и технологическими (опрессовка, испытание) утечками теплоносителя, а также через поврежденную теплоизоляцию в смежных частях тепловой сети, оформленные актами, Гкал;

$Q^1 \text{ н}$ – нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, Гкал;

$Q^1 \text{ сн}$ – сверхнормативные потери тепловой энергии (превышающие утвержденные значения потерь), Гкал.

Для того, чтобы найти $Q \text{ сн}$ составим баланс:

$$\sum Q \text{ ист.} - Q^1 \text{ у} - Q^1 \text{ н} - Q^1 \text{ сн} = \sum Q \text{ потреб.} + \sum Q^2 \text{ у} + \sum Q^2 \text{ н} + \sum Q^2 \text{ сн, Гкал}$$

Где,

1 и 2 – индексы организаций-собственников и (или) иных законных владельцев смежных участков тепловой сети.

$\sum Q \text{ потреб.}$ – количество тепловой энергии потребленное потребителями подключенными к сетям ООО «ДСК-Энерго» и сторонних сетевых организаций.

$$Q^1 \text{ сн} + \sum Q^2 \text{ сн} = \sum Q \text{ ист.} - \sum Q \text{ потреб.} - (Q^1 \text{ у} + \sum Q^2 \text{ у}) - (Q^1 \text{ н} + \sum Q^2 \text{ н})$$

Если $Q^1 \text{ сн} + \sum Q^2 \text{ сн} < 0$, то принимаем $Q^1 \text{ сн} = 0$ и $\sum Q^2 \text{ сн} = 0$.

Если $Q^1 \text{ сн} + \sum Q^2 \text{ сн} > 0$, то получаем равенство

$$Q^1 \text{ сн} / \sum Q^2 \text{ сн} = Q^1 \text{ н} / \sum Q^2 \text{ н}$$

Из данного равенства находим $Q^1 \text{ сн}$ и $\sum Q^2 \text{ сн}$.

$$\sum Q^2 \text{ сн} = (Q^1 \text{ сн} * \sum Q^2 \text{ н}) / Q^1 \text{ н}$$

Подставляем $\sum Q^2 \text{ сн}$ в формулу $Q^1 \text{ сн} + \sum Q^2 \text{ сн} = \sum Q \text{ ист.} - \sum Q \text{ потреб.} - (Q^1 \text{ у} + \sum Q^2 \text{ у}) - (Q^1 \text{ н} + \sum Q^2 \text{ н})$.

Находим $Q^1 \text{ сн}$.

$$Q^1 \text{ сн} = Q^1 \text{ н} * (\sum Q \text{ ист.} - \sum Q \text{ потреб.} - (Q^1 \text{ у} + \sum Q^2 \text{ у}) - (Q^1 \text{ н} + \sum Q^2 \text{ н})) / (Q^1 \text{ н} + \sum Q^2 \text{ н})$$

После расчета $Q^1 \text{ сн}$ находим $\sum Q^2 \text{ сн}$

$$\sum Q^2 \text{ сн} = \sum Q \text{ ист.} - \sum Q \text{ потреб.} - (Q^1 \text{ у} + \sum Q^2 \text{ у}) - (Q^1 \text{ н} + \sum Q^2 \text{ н}) - Q^1 \text{ сн}$$

«Покупатель»

Поставщик»

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Перечень уполномоченных лиц

Для постоянной связи «Поставщика» и «Покупателя» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, Стороны назначают ответственных лиц:

• от «Поставщика» -

по техническим вопросам: _____

телефон _____

E-mail _____

по коммерческим вопросам: _____

телефон _____

E-mail _____

• от «Покупателя»

по техническим вопросам: _____

телефон _____

E-mail _____

по коммерческим вопросам _____

отдел продаж, телефон _____

E-mail _____

Указанные ответственные лица со стороны «Покупателя» вправе без предъявления доверенности получать счета, счета-фактуры, акты приема-передачи у «Поставщика» в соответствии с п. _____ Договора.

В случае изменения уполномоченных лиц «Стороны» обязуются незамедлительно письменно уведомить другую сторону с указанием контактных данных новых лиц.

«Покупатель»

Поставщик»

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.